

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом ГП-16/1 в составе 3 очереди строительства (ГП-15; ГП-16; ГП-17). Жилые дома с нежилыми помещениями в гор. Тюмени, ул. Мельникайте - Ставропольская - Самарцева"

№ 72-000459 по состоянию на 09.12.2019

Дата подачи декларации: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТАРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАРСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Клары Цеткин
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61 ; Корпус: 4/2 ; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 1 ; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)228-31-53

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooostarstroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Домнамельникайте.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Григорьев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203410862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177232004630
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, входящих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорьев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стар-Строй+"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203367871
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232047400
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Старстройинвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203417378
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232012341
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 817
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 796,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 913,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 378,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Калининский административный округ

	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мельникайте
	9.2.10	Дом: 144
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8470,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5894,0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5894,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственная компания "Прогноз-Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202187668
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнтерПроектдизайн"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204124007
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0055-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Разрешение на строительство - Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274914408
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-017208-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Разрешение на строительство - Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274914408
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-1-1-0466-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственно экспертизы проектной документации"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202150869
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом на Мельникайте.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-493-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 222-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0429002:0001158
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 553,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию предусмотрен со стороны проектируемого микрорайонного проезда в соответствии с проектом планировки. Внутриплощадочный проезд кольцевого типа, шириной 6м, обеспечивающий возможность проезда пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На дополнительно отведенных участках в радиусе пешеходной доступности 500м - 56 машиномест. В проектируемом паркинге на 300 мест - 45 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство игровых, спортивных площадок, площадок отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами фирм "АЛГОРИТМ". Покрытие игровых площадок грунтовое. Недостающие площади спортивных площадок предполагается разместить в единой спортзоне микрорайонного значения (территория школ, Спортивных комплексов согласно проекта планировки).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрен заглубленный контейнер емкостью 5м³. Расположение контейнерной площадки предусмотрено в соответствии с санитарными нормами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посадкой кустарников местных пород в группы и однорядную живую изгородь, устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории, тротуаров, проездов. Освещение подъездов и подходов к дому предусматривается светильниками с лампами ДНаТ, закрепленными на уровне второго этажа.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 990т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 660 624,2 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 990т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 986 978,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уральская теплосетевая компания "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-13-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Бэби-фуд"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203156951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" Макрорегиональный филиал "УРАЛ" Филиал в Тюменской и Курганской областях..
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	66.50	2
1-1-2	Жилое помещение	1	1	39.90	1
1-1-3	Жилое помещение	1	1	39.90	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	63.60	2
2-1-5	Жилое помещение	1	2	64.40	2
2-1-6	Жилое помещение	1	2	39.90	1
2-1-7	Жилое помещение	1	2	38.70	1
2-1-8	Жилое помещение	1	2	67.60	2
1-2-9	Жилое помещение	2	1	66.50	2
1-2-10	Жилое помещение	2	1	39.90	1
1-2-11	Жилое помещение	2	1	39.90	1
1-2-12	Жилое помещение	2	1	63.60	2
2-2-13	Жилое помещение	2	2	64.40	2
2-2-14	Жилое помещение	2	2	39.90	1
2-2-15	Жилое помещение	2	2	38.70	1
2-2-16	Жилое помещение	2	2	67.60	2
1-3-17	Жилое помещение	3	1	66.50	2
1-3-18	Жилое помещение	3	1	39.90	1
1-3-19	Жилое помещение	3	1	39.90	1
1-3-20	Жилое помещение	3	1	63.60	2
2-3-21	Жилое помещение	3	2	64.40	2
2-3-22	Жилое помещение	3	2	39.90	1
2-3-23	Жилое помещение	3	2	38.70	1
2-3-24	Жилое помещение	3	2	67.60	2
1-4-25	Жилое помещение	4	1	66.50	2
1-4-26	Жилое помещение	4	1	39.90	1
1-4-27	Жилое помещение	4	1	39.90	1
1-4-28	Жилое помещение	4	1	63.60	2
2-4-29	Жилое помещение	4	2	64.40	2
2-4-30	Жилое помещение	4	2	39.90	1
2-4-31	Жилое помещение	4	2	38.70	1
2-4-32	Жилое помещение	4	2	67.60	2
1-5-33	Жилое помещение	5	1	66.60	2
1-5-34	Жилое помещение	5	1	40.00	1
1-5-35	Жилое помещение	5	1	40.00	1

1-5-36	Жилое помещение	5	1	63.70	2
2-5-37	Жилое помещение	5	2	64.50	2
2-5-38	Жилое помещение	5	2	40.00	1
2-5-39	Жилое помещение	5	2	38.80	1
2-5-40	Жилое помещение	5	2	67.60	2
1-6-41	Жилое помещение	6	1	66.60	2
1-6-42	Жилое помещение	6	1	40.00	1
1-6-43	Жилое помещение	6	1	40.00	1
1-6-44	Жилое помещение	6	1	63.70	2
2-6-45	Жилое помещение	6	2	64.50	2
2-6-46	Жилое помещение	6	2	40.00	1
2-6-47	Жилое помещение	6	2	38.80	1
2-6-48	Жилое помещение	6	2	67.60	2
1-7-49	Жилое помещение	7	1	66.60	2
1-7-50	Жилое помещение	7	1	40.00	1
1-7-51	Жилое помещение	7	1	40.00	1
1-7-52	Жилое помещение	7	1	63.70	2
2-7-53	Жилое помещение	7	2	64.50	2
2-7-54	Жилое помещение	7	2	40.00	1
2-7-55	Жилое помещение	7	2	38.80	1
2-7-56	Жилое помещение	7	2	67.60	2
1-8-57	Жилое помещение	8	1	66.60	2
1-8-58	Жилое помещение	8	1	40.00	1
1-8-59	Жилое помещение	8	1	40.00	1
1-8-60	Жилое помещение	8	1	63.70	2
2-8-61	Жилое помещение	8	2	64.50	2
2-8-62	Жилое помещение	8	2	40.00	1
2-8-63	Жилое помещение	8	2	38.80	1
2-8-64	Жилое помещение	8	2	67.60	2
1-9-65	Жилое помещение	9	1	66.60	2
1-9-66	Жилое помещение	9	1	40.00	1
1-9-67	Жилое помещение	9	1	40.00	1
1-9-68	Жилое помещение	9	1	63.70	2
2-9-69	Жилое помещение	9	2	64.50	2
2-9-70	Жилое помещение	9	2	40.00	1
2-9-71	Жилое помещение	9	2	38.80	1
2-9-72	Жилое помещение	9	2	67.60	2
1-10-73	Жилое помещение	10	1	66.60	2
1-10-74	Жилое помещение	10	1	40.00	1
1-10-75	Жилое помещение	10	1	40.00	1
1-10-76	Жилое помещение	10	1	63.70	2
2-10-77	Жилое помещение	10	2	64.50	2
2-10-78	Жилое помещение	10	2	40.00	1

2-10-79	Жилое помещение	10	2	38.80	1
2-10-80	Жилое помещение	10	2	67.60	2
1-11-81	Жилое помещение	11	1	66.60	2
1-11-82	Жилое помещение	11	1	40.00	1
1-11-83	Жилое помещение	11	1	40.00	1
1-11-84	Жилое помещение	11	1	63.70	2
2-11-85	Жилое помещение	11	2	64.50	2
2-11-86	Жилое помещение	11	2	40.00	1
2-11-87	Жилое помещение	11	2	38.80	1
2-11-88	Жилое помещение	11	2	67.60	2
1-12-89	Жилое помещение	12	1	66.60	2
1-12-90	Жилое помещение	12	1	40.00	1
1-12-91	Жилое помещение	12	1	40.00	1
1-12-92	Жилое помещение	12	1	63.70	2
2-12-93	Жилое помещение	12	2	64.50	2
2-12-94	Жилое помещение	12	2	40.00	1
2-12-95	Жилое помещение	12	2	38.80	1
2-12-96	Жилое помещение	12	2	67.60	2
1-13-97	Жилое помещение	13	1	66.60	2
1-13-98	Жилое помещение	13	1	40.00	1
1-13-99	Жилое помещение	13	1	40.00	1
1-13-100	Жилое помещение	13	1	63.70	2
2-13-101	Жилое помещение	13	2	64.50	2
2-13-102	Жилое помещение	13	2	40.00	1
2-13-103	Жилое помещение	13	2	38.80	1
2-13-104	Жилое помещение	13	2	67.60	2
1-14-105	Жилое помещение	14	1	66.60	2
1-14-106	Жилое помещение	14	1	40.00	1
1-14-107	Жилое помещение	14	1	40.00	1
1-14-108	Жилое помещение	14	1	63.70	2
2-14-109	Жилое помещение	14	2	64.50	2
2-14-110	Жилое помещение	14	2	40.00	1
2-14-111	Жилое помещение	14	2	38.80	1
2-14-112	Жилое помещение	14	2	67.60	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал	Техническое	492.1

2	Насосная, тепловой пункт	Подвал	Техническое	60.5
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое	7.4
4	Технический коридор	Подвал	Техническое	59.3
5	Комната уборочного инвентаря	Подвал	Техническое	3.1
6	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.1
7	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.4
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.49
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.49
10	Зона безопасности для МГН	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.7
11	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.1
12	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.4
13	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.49
14	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.49
15	Зона безопасности для МГН	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.7
16	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.1
17	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.4
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.49
19	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	1.49
20	Зона безопасности для МГН	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.7
21	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.1
22	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.4
23	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.49
24	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	1.49
25	Зона безопасности для МГН	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.7
26	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.1
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.4
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.49
29	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	1.49
30	Зона безопасности для МГН	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.7
31	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.1
32	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.4
33	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.49
34	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	1.49
35	Зона безопасности для МГН	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.7
36	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.1
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.4
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.49
39	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	1.49
40	Зона безопасности для МГН	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.7
41	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.1
42	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.4
43	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.49
44	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	1.49

88	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.49
89	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	1.49
90	Зона безопасности для МГН	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.7
91	Общий коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.1
92	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.4
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.49
94	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	1.49
95	Зона безопасности для МГН	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.7
96	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.1
97	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.4
98	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.49
99	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	1.49
100	Зона безопасности для МГН	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.7
101	Общий коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.1
102	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.4
103	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.49
104	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	1.49
105	Зона безопасности для МГН	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.7
106	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.1
107	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.4
108	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.49
109	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	1.49
110	Зона безопасности для МГН	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.7
111	Общий коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.1
112	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.4
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.49
114	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	1.49
115	Зона безопасности для МГН	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.7
116	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.1
117	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.4
118	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.49
119	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	1.49
120	Зона безопасности для МГН	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.7
121	Общий коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.1
122	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.4
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.49
124	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	1.49
125	Зона безопасности для МГН	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.7
126	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.1
127	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.4
128	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.49
129	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	1.49
130	Зона безопасности для МГН	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.7

131	Общий коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.1
132	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.4
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.49
134	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	1.49
135	Зона безопасности для МГН	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.7
136	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.1
137	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.4
138	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.49
139	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	1.49
140	Зона безопасности для МГН	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.7
141	Общий коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.1
142	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.4
143	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.49
144	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	1.49
145	Зона безопасности для МГН	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.7
146	Общий коридор	1 подъезд, чердак	Общественное	10.1
147	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	14.79
148	Тамбур	1 подъезд, чердак	Общественное	1.43
149	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	219.20
150	Общий коридор	2 подъезд, чердак	Общественное	10.1
151	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Общественное	14.79
152	Тамбур	2 подъезд, чердак	Общественное	1.43
153	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	219.20
154	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, машинное помещение	Техническое	24.8
155	Лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	Общественное	16.41
156	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, машинное помещение	Техническое	24.8
157	Лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	Общественное	16.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды
2	Помещения общественного назначения, квартиры, подвал, чердак.	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, подвал, чердак, КУИ.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения, подвал, чердак.	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, подвал, чердак, КУИ.	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков

7	Подвал	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Общее имущество в многоквартирном доме, подвал, чердак.	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Кровля, межквартирный коридор, подвал, чердак	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
10	Подвал, ИТП.	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
11	Кровля, шахты дымоудаления, помещения общественного назначения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
12	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности, помещения общественного назначения, чердак	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Компенсирующая подача наружного воздуха
13	Подвал, КУИ, электрощитовые, (вентиляционные каналы в стенах) чердак, кровля.	Естественная вытяжная вентиляция.	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Квартиры (вентиляционные каналы в стенах с приточной решеткой всанузлах и на кухнях), чердак	Естественная вытяжная вентиляция.	Для удаления загрязненного, влажного воздуха из квартир
15	Помещения общественного назначения, квартиры, подвал, чердак, тех.помещения.	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
16	Помещения общественного назначения, квартиры, подвал.	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
17	Помещения общественного назначения, квартиры, подвал	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
18	Квартиры, помещения общественного назначения, ИТП.	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль расхода, тепловой энергии
19	Общее имущество в многоквартирном доме, подвал, ИТП, ВНС, подвал	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водоотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП.
20	Лифтовые шахты, шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 260 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0429002:0001158
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767100017483

		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 536,80 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 246 869 940,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.07.2019	142к/2019-16/1-ПЗ	Изменение функционального назначения 2-хкомнатных квартир. Изменение конструктивного решения входных групп. Корректировка фасадов.
2	08.07.2019	142к/2019-16/1-АР	Изменение функционального назначения 2-хкомнатных квартир. Изменение конструктивного решения входных групп. Корректировка фасадов.
3	08.07.2019	142к/2019-16/1-КР	Изменение функционального назначения 2-хкомнатных квартир. Изменение конструктивного решения входных групп. Корректировка фасадов.
4	08.07.2019	142к/2019-16/1-КР-1	Изменение функционального назначения 2-хкомнатных квартир. Изменение конструктивного решения входных групп. Корректировка фасадов.
5	08.07.2019	142к/2019-16/1-ИОС-1	Изменение функционального назначения 2-хкомнатных

			квартир.
6	08.07.2019	142к/2019-16/1-ИОС-2	Изменение функционального назначения 2-хкомнатных
			квартир.
7	08.07.2019	142к/2019-16/1-ИОС-3	Изменение функционального назначения 2-хкомнатных
			квартир.
8	08.07.2019	142к/2019-16/1-ИОС-4	Изменение функционального назначения 2-хкомнатных
			квартир.
9	08.07.2019	142к/2019-16/1-ИОС-5	Изменение функционального назначения 2-хкомнатных
			квартир.
10	08.07.2019	142к/2019-16/1-ОДИ	Изменение функционального назначения 2-хкомнатных
			квартир.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 67AE79E03A5A11E980C920677CD2C3EA01
Владелец: **ООО "СТАРСТРОЙ", Григорьев Алексей
Александрович, ТЮМЕНЬ**
Действителен: с 27.02.2019 по 27.02.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 05A1FEA70070A995A74E3E56E5883C6A57
Владелец: **Попрушко Ольга Владимировна, Попрушко Ольга
Владимировна, Тюмень**
Действителен: с 05.10.2018 по 05.12.2019